

EXTRAIT

N° 2025-CC-049

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice **67**

Présents **46**

Votants **57**

Dont 11 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : **Lundi 20 Mars à 18 H 30**
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la salle des Fêtes de Sermages.

sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 14 Mars 2025

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : /
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAU, Julien DENOUEL,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chouigny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christina MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
- **Isenay** : Bernadette DOUSSOT Supplée Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : /
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Floor NUSINK

OBJET :

ECONOMIE :

ANNULATION DE LA

VENTE DE LA MAISON

DU BAZOIS



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **10/04/2025**

Publié ou notifié
le : **10/04/2025**

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_049-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le



ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_049-DE

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : Thierry PACHOUT Supplée René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : /
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREAUX
- 2 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – Mme Florence CHANDIOUX à M. Michel MULOT
- 5 – M. Patrick CHAUSSAT à M. Denis LARUE
- 6 – Mme Danièle NIVOT à Mme Bernadette MADINSKI
- 7 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Gilles GONIN
- 8 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Thierry DESCOURS à Mme Floor NUSINK
- 10 - M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 11 – Mme Pascale CHAMARD à M. Jean-Pierre FREGUIN

ECONOMIE : ANNULATION DE LA VENTE

DE LA MAISON DU BAZOIS

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que, suite aux nombreuses difficultés rencontrées depuis plusieurs mois par Monsieur Christophe LEMAHIEU, représentant la SCI L'ECLUSE DE SARDOLLES, il nous a annoncé qu'il renonçait à l'achat de la Maison du Bazoïs et à son projet de restaurant routier (courrier du 23/12/2024). En effet, sa demande de financement d'un montant de 271 600 € n'a pas été acceptée par le crédit agricole.

La question de la vente de la Maison du Bazoïs est donc à nouveau ouverte et a été débattue en commission économie. Les membres ont proposé de vendre la maison du Bazoïs au plus offrant, que l'acquéreur soit un professionnel ou un particulier. L'idée d'un nouvel appel à candidature a été rejetée.

Plusieurs options ont été proposées :

- vendre aux enchères avec prix plancher avis des domaines
- vendre en agence immobilière à un prix donné (domaines par exemple)

Les modalités de vente restent donc à définir, avec l'aide du pôle juridique. Une nouvelle estimation des domaines a été demandée pour la vente.

Le bureau communautaire propose de réaliser une vente par une agence immobilière et de mettre un panneau à vendre sur le bâtiment.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide de vendre la Maison du Bazoïs par le biais d'une agence immobilière.

Voix pour 56, abstention 1, contre 0

Envoyé en préfecture le 10/04/2025

Reçu en préfecture le 10/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250320-2025_CC_049-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 20 Mars 2025**

**Le Secrétaire de Séance,
Patrick REVENEAU.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**